



HOTĂRÂREA

nr. 37 din 22.04.2021

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2022

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 - 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 80 - 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- d) art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- e) Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordonanța Guvernului nr. 33/2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și adeverințelor de către autoritățile publice centrale și locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 5 alin. (1) lit. a), alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârea Guvernului nr. 1.309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013;
- i) art. 491 și TITLUL IX - Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 129 alin. (4) lit c), art. 136 alin. (8), art. 240 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) rata inflației comunicată prin adresa nr. 16/14.01.2021 a Institutului Național de Statistică, pe site-ul oficial al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației de 2,6% pentru anul fiscal 2020;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare, prezentare și motivare nr.20.482/10.03.2021, semnat de primarul comunei;
- b) proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 20.485/10.03.2021, inițiat de primarul comunei;
- c) raportul nr. 20.489/10.03.2021, întocmit de consilierul cu atribuții de contabil;

- d) avizele cu caracter consultativ nr. 20.526/15.04.2021 ale comisiilor consiliului local;
- e) număr de 16 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 17 consilieri în funcție.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCÂNTEIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă impozitele și taxele locale și alte sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2022 indexate cu rata inflației de 2,6% comunicată pe site-urile oficiale ale Institutului Național de Statistică și al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(2) Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,08 % pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aparținând persoanelor fizice;

(3) Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,2 % pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice;

(4) Cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,4 % pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol;

(5) Cota prevăzută la art. 458 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,2 % pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată potrivit art. 458 alin. (1) aparținând persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol;

(6) Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal impozit/țaxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice se stabilește la 0,08 %;

(7) Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal impozit/țaxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice se stabilește la 1 %;

(8) Cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal impozit/țaxa pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol se stabilește la 0,4 %;

(9) Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015, se stabilește la 5% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;

Art.2. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2021, se aplică prevederile privind încadrarea pe zone a terenurilor din intravilan și extravilanul comunei, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3.(1) Plata impozitului și taxei pe clădiri, a impozitului și taxei pe teren și a impozitului pe mijloace de transport se face anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform art. 462 alin (1), art. 467 alin. (1) și art. 472 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Pentru plata cu anticipație prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale care nu au destinația de locuințe, concesionate/închiriate, începând cu 1 ianuarie 2022 se stabilește indexarea redevenței/chiriei cu 10%.

(4) Pentru terenurile proprietate publică/privată a unității administrativ-teritoriale cu destinația pentru construcții de locuințe, concesionate/închiriate, începând cu 1 ianuarie 2022 se stabilește indexarea redevenței/chiriei cu 10%.

(5) Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, orice impozit sau orice taxă locală, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează ținând cont de rata inflației de 2,6%, pentru anul fiscal anterior, comunicată pe

site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(6) Sumele indexate conform alin. (5) se aplică în anul fiscal 2022.

Art.4. Conform Legii nr. 227/2015, pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrarea ori în folosință, începând cu 1 ianuarie 2022 se stabilește taxa pe clădiri și taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condițiile similare impozitului pe clădiri și teren.

Art.5. Conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, clădirile pentru care nu se datorează impozit pe clădire sunt cele potrivit art. 456 alin. (1) lit. a) - w) și alin. (2) lit. a) - r) .

Art.6. Terenurile pentru care nu se datorează impozit, potrivit art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, sunt cele nominalizate de la alin. (1) lit. a) - y) și alin. (2) lit.a) - r) din legea menționată.

Art.7. Conform Legii nr. 227/2015, impozitul pe autovehicule se calculează în funcție de capacitatea cilindrică aplicându-se un nivel de impozite în sume cuprinse între 8 - 290 lei/200cmc în funcție de autovehicul.

Art.8. Impozitul anual pe clădiri, pe teren și mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, cumulate pentru cei care dețin în proprietate mai multe clădiri, terenuri sau mijloace de transport în sume de până la 50 lei se achită integral până la 31 martie 2022.

Art.9. Se aprobă taxele locale pentru anul fiscal 2022, care vor fi încasate numai de la persoanele fizice/juridice solicitante după cum urmează:

- (1) Taxele locale pentru serviciile de evidență a persoanelor, stare civilă și autoritate tutelară vor avea valorile prevăzute în **anexa nr. 3;**
- (2) Taxele locale pentru eliberarea adeverințelor, înscrisurilor din arhivă și de protecție civilă vor avea valorile prevăzute în **anexa nr. 4;**
- (3) Taxele locale pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor gestionate de compartimentul de urbanism vor avea valorile prevăzute în **anexa nr. 5;**
- (4) Taxele locale pentru comerțul din piața Scânteia vor avea valorile prevăzute în **anexa nr. 6;**
- (5) Taxele locale pentru emiterea autorizațiilor și viza anuală a acestora pentru agenții economici, vor avea valorile prevăzute în **anexa nr. 7;**
- (6) Taxele locale pentru urmărirea silită a contribuabililor care au restanțe din anii anteriori, vor avea valorile prevăzute în **anexa nr. 8;**
- (7) Taxele speciale de salubritate, care vor avea valorile prevăzute în **anexa nr. 9;**
- (8) Taxele speciale de P.S.I., care vor avea valorile prevăzute în **anexa nr. 10;**
- (9) Alte taxe locale vor avea valorile prevăzute în **anexa nr. 11;**

Art.10. Încasarea impozitelor și taxelor locale se va face numai pe bază de chitanță eliberată de casieria primăriei comunei Scânteia, județul Iași. Răspunderea pentru neîncasarea taxelor cade în sarcina funcționarului care întocmește certificatul, adeverința sau celelalte documente supuse taxelor locale, emise la solicitarea contribuabililor.

Art.11. Pentru motive temeinice, primarul comunei poate aproba, scutirea de plată a taxelor locale pentru persoanele în nevoie, prin înscrierea pe documente a mențiunii "scutit de taxă".

Art.12. Sumele realizate din încasarea impozitelor și taxelor speciale, constituie venituri proprii ale bugetului local urmând a fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a serviciilor publice care satisfac interesele persoanelor fizice sau juridice. Sumele rămase neutilizate din taxele locale, stabilite ca diferență între veniturile încasate și plățile efectuate, se repartizează în anul următor cu aceeași destinație, o dată cu încheierea exercițiului bugetar anual.

Art.13. Împotriva acestei Hotărâri orice persoană interesată poate face contestație în termen de 15 zile de la afișarea acesteia la sediul Primăriei comunei Scânteia, județul Iași. După expirarea acestui termen, Consiliul local al comunei Scânteia, județul Iași se întrunește și deliberază asupra contestațiilor

primite.

Art.14. Anexele nr. 1 - 11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.15 -Hotărârea se comunică în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Iași, pentru controlul legalității;
- Primarului comunei Scânteia, județul Iași;
- Compartimentului financiar-contabilitate al primarului;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Scânteia județului Iași;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laurențiu-Andrei PORCĂRAȘU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SCÂNTEIA,
Florin ILĂȘOIA

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 37 / 22.04.2021			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		16
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 37 / 22.04.2021

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	22.04.2021
2	Comunicarea către primar	24.04.2021
3	Comunicarea către prefectul județului	24.04.2021
4	Aducerea la cunoștință publică	04.05.2021
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	04.05.2021