

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCÂNTEIA

PROCES - VERBAL,

Încheiat astăzi 26.11.2020, ora 12:00 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Scânteia, județul Iași. Ședința a fost convocată prin dispoziția primarului comunei Scânteia nr. 230/19.11.2020, cu următoarea ordine de zi:

1. **Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 26.11.2020;** Prezintă secretarul general al comunei;
2. **Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 29.10.2020, al ședinței extraordinare, de îndată din 29.10.2020 și al ședinței extraordinare din 10.11.2020**
3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor întocmite pe cele două secțiuni pe trimestrul III din anul 2020;** Prezintă comisia economică;
4. **Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local din anul 2020;** Prezintă comisia economică;
5. **Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare al activelor fixe, construcții și terenuri aflate în patrimoniul public și privat al UAT comuna Scânteia, județul Iași;** Prezintă comisia economică;
6. **Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 7.000 lei pentru acordarea de cadouri preșcolărilor și elevilor din comuna Scânteia, cu ocazia sărbătorilor de iarnă;** Prezintă comisia economică;
7. **Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora pentru anul fiscal 2021;** Prezintă comisia economică;
8. **Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în consiliile de administrație ale unităților de învățământ cu personalitate juridică; școala gimnazială Axinte Uricariul Scânteia și școala gimnazială Bodești, pe durata mandatului 2020 – 2024;** Prezintă comisiile;
9. **Proiect de hotărâre privind actualizarea componentei nominale a structurii comunitare consultative de soluționare la nivel local a problemelor sociale care privesc copiii și/adulții;** Prezintă comisiile;
10. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni sau lucrări de interes local ce vor fi executate de beneficiarii ajutorului social apti de muncă potrivit Legii nr. 416/2001 în anul 2021;** Prezintă comisiile;
11. **Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului posturilor de asistenți personali pentru anul 2021;** Prezintă comisiile;
12. **Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale și stabilirea redevenței actualizată prin raportul de evaluare întocmit în luna august 2020 de S.C. Incorso Consult S.R.L., membru corporativ ANEVAR;** Prezintă comisiile;
13. **Proiect de hotărâre privind înregistrarea comunei Scânteia în Sistemul Național Electronic de Plată Online a Taxelor și Impozitelor utilizând cardul bancar (SNEP) și modul de suportare a comisionului bancar la tranzacțiile on-line;** Prezintă comisiile;
14. **Diverse.**

(2) **Proiectele de hotărâri de la nr. 1 la nr. 11 sunt inițiate de primarul comunei, iar proiectul de hotărâre de la nr. 12 este inițiat de consilierul local al Alinaței USR-PLUS, Porcărașu Laurențiu-Andrei.**

La ședința de astăzi participă, primarul, contabilul și secretarul general al comunei.

În deschiderea ședinței domnul președinte de ședință, consilier Viorel Atasiei face prezența membrilor consilieri, constată că ședința este statutară din punct de vedere al prezenței lipsind consilierii locali Ungureanu Laurențiu-Petru și Vartolomei Viorel, apoi declară deschisă ședința ordinară de astăzi.

Domnul președinte de ședință Viorel Atasiei dă cuvântul inițiatorului, domnul primar Mihai Darabană, pentru a supune atenției ordinea de zi solicitând totodată propuneri pentru suplimentarea sau modificarea acesteia.

Domnul primar Mihai Darabană: domnilor consilieri propun ordinea de zi care v-a fost comunicată. Nefiind propuneri pentru modificarea ordinea de zi, aceasta se aprobă cu unanimitate de 15 voturi ale celor 15 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri local aflați în funcție.

Domnul președinte de ședință Viorel Atasiei propune discutarea punctului 2 de pe ordinea de zi:

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 29.10.2020, al ședinței extraordinare, de îndată din 29.10.2020 și al ședinței extraordinare din 10.11.2020

Domnul primar Mihai Darabană: domnilor consilieri, sunt probleme cu site-ul și am constatat și eu că sunt probleme de transmitere a mesajelor cu proiectele de hotărâri și a celorlalte materiale necesare, pentru informarea dumneavoastră cu privire la ordinea de zi a ședințelor. Unii au primit, alții nu au primit, deși se transmite simultan la tot grupul de consilieri locali. Va trebui să apelăm la un specialist să rezolvăm și acest aspect pentru viitor.

Nefiind obiecții pe marginea celor 3 procese verbale ale ședințelor anterioare, acestea se aprobă cu unanimitate de 15 voturi ale celor 15 consilieri local prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri locali aflați în funcție.

Domnul președinte de ședință Viorel Atasiei propune discutarea punctului 3 de pe ordinea de zi:

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor întocmite pe cele două secțiuni pe trimestrul III din anul 2020.

Președintele de ședință, solicită înscrieri la cuvânt și propunerile membrilor consilieri.

Domnul primar Mihai Darabană: domnilor consilieri să o invităm pe doamna contabil să ne expună argumentele privitoare la acest proiect de hotărâre.

Doamna contabil Chelărescu Carmen-Mihaela: o să citesc exact art. 491 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, să se cunoască. În lunile aprilie, iulie, octombrie și decembrie se aprobă execuția bugetelor întocmite pe cele două secțiuni. Noi nu avem probleme în ceea ce privește deficitul sau plățile restante, deoarece constant am încheiat anul financiar pe excedent. Deci la 30.09.2020 sa înregistrat la secțiunea a de dezvoltare un excedent de 43.193 lei iar la secțiunea de funcționare 485.281 lei, total buget 528.474 lei. Excedentul rezultat va fi folosit pentru asigurarea plăților până la sfârșitul anului astfel încât să nu înregistrăm plăți restante.

Domnul primar Mihai Darabană: în luna alegerilor nu s-au mai făcut plăți. Acum o să intrăm cu deficit, la drumurile asfaltate, la care este o firmă care lucrează extraordinar. Astăzi am făcut o verificare a asfaltului cu Inspektoratul Județean în Construcții Iași, s-a încheiat un proces verbal. La gaz s-a întocmit Studiul de Fezabilitate, mulțumesc d-lui primar Săcăleanu Fănică și pe această cale, că și dumnealui a muncit foarte mult. Până pe 17 decembrie ne-am propus să trimitem documentația la București. Am cerut documentele de la E.ON, de unde nu avem aviz, și să întabulăm drumurile până pe 10 decembrie.

Nemaifiind și alte luări de cuvânt, în urma supunerii la vot, proiectul de hotărâre se aprobă cu unanimitate de 15 voturi ale celor 15 consilieri local prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri locali aflați în funcție.

Domnul președinte de ședință Viorel Atasiei propune discutarea punctului 4 de pe ordinea de zi:

4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local din anul 2020; Prezintă comisia economică;

Domnul primar Mihai Darabană: domnilor consilieri să o invităm pe doamna contabil care vă va prezenta sumele, fiind vorba de o rectificare doar în interiorul bugetului.

Doamna contabil Chelărescu Carmen-Mihaela: cum spunea domnul primar, este o rectificare internă și am hotărât în funcție de necesități să asigurăm necesarul pentru acoperirea plăților salariale și materiale. La capitolul administrație am luat suma de 15.000 de lei de la salarii de bază și am dus-o la indemnizații consilieri, deoarece a crescut numărul acestora de la 15 la 17, precum și cuantumul indemnizației. La capitolul 61.02 am luat suma de 7650 lei de la salarii de bază poliția locală și am dus-o la PSI la salarii de bază și contribuții. Atât a fost cu privire la salarii, în ceea ce privește cheltuielile materiale am disponibilizat suma de 51.000 lei de la următoarele capitole: 3000 lei de la bibliotecă, 2000 lei de la religie, 4000 lei poliția locală, 36.000 lei de la alte acțiuni economice. Această suma de 51.000 lei am distribuit-o astfel: 2.500 lei pentru obiecte de inventar la administrație, 3000 lei pentru deplasări, 2500 lei

la obiecte de inventar pentru evidența populației, 28.000 de lei la transporturi pentru achiziționarea de motorină, nisip și parazăpezi, 15.000 lei la protecția mediului. La protecția mediului s-a achiziționat de 9000 lei saci menajeri pentru a începe o campanie de colectare selectivă a deșeurilor, deoarece nu ne ajung banii până la sfârșitul anului pentru a plăti facturile cu colectarea gunoiului menajer.

Domnul consilier Atasiei Viorel: propun să demarăm un proiect și ulterior să extindem o lună miercuri reciclabil și cealaltă lună miercuri deșeuri menajere și vedem.

Domnul primar Mihai Darabană: sunt magazine care au nevoie de mai multe recipiente pentru cartoane. Vrem să creștem cantitatea de deșeuri reciclabile și să scădem cantitatea de deșeuri menajere.

Domnul consilier Iftime Mihai: ar trebui totuși tecut pe la cetățean și verificat ce pune colo, colo, dar la cineva trebuiau ridicați 11 saci cu frunze și nu este în regulă.

Domnul primar Mihai Darabană: în luna decembrie va merge poliția locală pe traseu cu autospeciala de ridicat deșeurile. Am verificat și nu sunt diferențe la cântărire. Materialele de construcții se colectează separat pe bază de contract.

Domnul viceprimar Mistrianu Costică: ieri la Lunca Rateș un bătrân a aruncat sacii cu frunză pe drum pentru că nu i-a ridicat firma de colectare.

Domnul consilier Săcăleanu Fănică: trebuie discutate cu d-na de la Universal Girexim S.A. aceste probleme, și sunt șoferi care nu ascultă, se plâng că nu au destul gunoi. Legat de campanie, și noi am desfășurat o astfel de acțiune. Mai ales la început am lipit bilețele pe containere.

Domnul viceprimar Mistrianu Costică: nu cred că nu se știa că fostul primar Iacob are domiciliul în comuna Șcheia, a fost supărat că nu i-a ridicat gunoiul.

Domnul consilier Săcăleanu Fănică: legat de ridicarea gunoiului la 2 săptămâni, este o idee bună. Au fost situații că nu intrau șoferii pe anumite străzi. Aici trebuie urmărit, iar legat de comunele mici Țuțora și Dobrovăț sunt comune mici. Domnul primar Martinuș Cătălin a spus că ridicarea gunoiului selectiv se face din casă în casă. Sunt de acord cu ritmul de 2 săptămâni.

Domnul primar Mihai Darabană: am achiziționat parazăpezi, este o pânză care rezistă între 5-6 ani, la 13 lei fără TVA, am luat 1.000 de metri să rezolvăm câteva sectoare unde știm că sunt suluri de zăpadă. Zona Lunca Rateș, Ciocârlești, Rediu au astfel de probleme.

Domnul consilier Săcăleanu Fănică: clorura atacă betonul, să aveți în vedere. Iar parazăpezii dacă sunt din fier se poate să se fure.

Doamna contabil Chelărescu Carmen-Mihaela: din 28.000 lei 14.000 parazăpezi, nu o să ajungă bani pentru salubris, 51.000 lei de la bibliotecă, cămin. De la sport nu am luat pentru că s-a organizat cupa covid 2020.

Nemaifiind și alte luări de cuvânt, în urma supunerii la vot, proiectul de hotărâre se aprobă cu unanimitate de 15 voturi ale celor 15 consilieri local prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri locali aflați în funcție.

Domnul președinte de ședință Viorel Atasiei propune discutarea punctului 5 de pe ordinea de zi:

5. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare al activelor fixe, construcții și terenuri aflate în patrimoniul public și privat al UAT comuna Scânteia, județul Iași; Prezintă comisia economică;

Doamna contabil Chelărescu Carmen-Mihaela: am discutat la ședința comisiei economice, o dată la 3 ani se face reevaluarea, în scopul determinării valorii juste. Raportul de evaluare are 600 de pagini și s-a reevaluat valoarea la fiecare bun în parte. La unele clădiri valoarea s-a diminuat.

Nemaifiind și alte luări de cuvânt, în urma supunerii la vot, proiectul de hotărâre se aprobă cu unanimitate de 15 voturi ale celor 15 consilieri local prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri locali aflați în funcție.

Domnul președinte de ședință Viorel Atasiei propune discutarea punctului 6 de pe ordinea de zi:

6. Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 7.000 lei pentru acordarea de cadouri preșcolărilor și elevilor din comuna Scânteia, cu ocazia sărbătorilor de iarnă; Prezintă comisia economică;

Domnul primar Mihai Darabană: domnilor consilieri, chiar dacă suntem în plină pandemie de Covid-19, am considerat că nu este rău să venim cu mici daruri pentru elevi și preșcolari, ca simbol al sosirii sărbătorilor de iarnă. Am alocat suma de 7.000 lei, care nu este mare raportat la numărul de 719 de elevi și preșcolari, din care vom achiziționa dulciuri, rechizite sau alte surprize pentru elevi. Prin acest demers ne-

am propus să respectăm o tradiție mai veche a noastră. Vă mulțumesc anticipat pentru înțelegerea și aprobarea dumneavoastră.

Nemaifiind și alte luări de cuvânt, în urma supunerii la vot, proiectul de hotărâre se aprobă cu unanimitate de 15 voturi ale celor 15 consilieri local prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri locali aflați în funcție.

Domnul președinte de ședință Viorel Atasiei propune discutarea punctului 7 de pe ordinea de zi:

7. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora pentru anul fiscal 2021; Prezintă comisia economică;

Doamna contabil Chelărescu Carmen-Mihaela: conform art. 491 din codul fiscal și HCL nr. 26 din 26.03.2020, impozitelor și taxelor locale au fost indexate cu rata inflației de 3,8%.

Domnul primar Mihai Darabană: practic, suntem obligați la aceste indexări, noi nu mărim impozitele de regulă. Am avut o discuție despre taxa de transcriere a certificatelor de stare civilă, care în prezent este de 262 lei, se făcea comparația că Iașii au o taxă de 50 de lei. Dar din discuții am ajuns la concluzia să le lăsăm așa. Ofțerul de stare civilă muncește 3 ore la o singură transcriere.

Domnul consilier Porcărașu Laurențiu-Andrei: am observat că Certificat de nomenclatură stradală apare de 2 ori. Propun un amendament la anexa nr. 1 în sensul că impozitele și taxele locale pentru clădiri cu instalații de apă (condiții cumulative) punctele A-D să fie stabilite în sumele prevăzute de codul fiscal și anume cele cu cadre din beton aramă să fie de 1000 lei în loc de 1100 lei, cele cu pereți exteriori din lemn să fie de 300 de lei în loc de 330 lei, clădirile-anexă cu cadre din beton armată să fie de 200 lei în loc de 220 lei, iar clădirile-anexă cu pereți exteriori din lemn să fie de 125 lei în loc de 137 lei. Un alt amendament pe care îl propun este acela ca impozitul/taxa pentru terenurile amplasate în intravilan de la pozițiile din intervalul 1- 7 să fie stabilite deasemenea în cuantumul stabilit de codul fiscal. Amendamentul al treilea se referă la impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan, și anume punctul 7 categoria de folosință pădure sau alt teren cu vegetație forestieră să fie de 16 lei/ha în loc de 19 lei /ha. Deasemenea la capitolul IV impozitul pe mijloacele de transport pozițiile din intervalul 2 – 9 să rămână tot la nivelul stabilit de codul fiscal. Iar nu în ultimul rând taxele locale stabilite în anexa nr. 10 pentru închirierea căminelor culturale pentru nunți, pentru locuitorii cu domiciliul pe raza comunei Scînteia să fie de 300 de lei în loc de 1.089 lei, închirierea pentru botezuri să fie de 300 lei în loc de 869 lei și închirierea pentru alte activități să fie de 20 de lei în loc de 434 de lei.

Domnul secretar general al comunei Ilășoia Florin: replica la aceste amendamente rezultă din aplicarea legii în timp. Altfel spus, întrucât Codul fiscal a fost aprobat prin Legea nr. 227/2015 și a intrat în vigoare la data de 1 ianuarie 2016, în cuprinsul legii este un articol cu nr. 491 pe care am fost obligați să-l aplicăm an de an, care la data de 29.12.2018 a fost completat de Punctul 28, art. 66, Capitolul III din Ordonanța de Urgență nr. 114 din 28.12.2018, care prevede:

ART. 491

Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

.....

28. La articolul 491, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:

"(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe

locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1)."

Se impune să calculăm câte indexări au avut loc din anul 2016 până în prezent și apoi să apreciem cât de utile sunt aceste amendamente. Astfel, doar în anul 2019 a fost aplicat coeficientul de indexare cu rata inflației de 4,6% iar anul acesta indexăm cu rata inflației de 3,8%.

Doamna contabil Chelărescu Carmen-Mihaela pentru PUZ, este necesar certificatul de atestare a edificării construcțiilor, ca și cel privitor la nomenclatura stradală. Acestea au fost propuse de compartimentul cadastru.

Domnul consilier Porcărașu Laurențiu-Andrei: închiriere cămine culturale, alte activități propun diminuarea tarifelor pentru cetățenii cu domiciliul în comuna Scânteia.

Domnul primar Mihai Darabană: la târg fiind pandemia de Covid-19, nu am încasat mai nimic anul acesta.

Domnul consilier Săcăleanu Fănică: dacă puteți să spuneți, mai vin să achite taxa pe comerț stradal ?

Doamna contabil Chelărescu Carmen-Mihaela da, dar sunt puțini.

Nemaifiind și alte luări de cuvânt, în urma supunerii la vot, proiectul de hotărâre se aprobă cu unanimitate de 15 voturi ale celor 15 consilieri local prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri locali aflați în funcție.

Domnul președinte de ședință Viorel Atasiei propune discutarea punctului 8 de pe ordinea de zi:

8. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în consiliile de administrație ale unităților de învățământ cu personalitate juridică; școla gimnazială Axinte Uricariul Scânteia și școla gimnazială Bodești, pe durata mandatului 2020 – 2024; Prezintă comisiile;

Domnul viceprimar Mistrianu Costică: propun pe domnul consilier Iftimie Mihai, la școla Axinte Uricariul din satul Scânteia.

Domnul consilier Săcăleanu Fănică: la Bodești propun de la PSD pe domnul consilier Rădeanu Mihăiță ca să nu fie în conflict de interese.

Domnul consilier Porcărașu Laurențiu-Andrei: propun pe domnul consilier Pancu Florin la școla gimnazială Bodești.

Nemaifiind și alte propuneri, în urma supunerii la vot a proiectului de hotărâre domnul Iftimie Mihai primește unanimitatea de 15 voturi ale celor 15 consilieri local prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri locali aflați în funcție, domnul Rădeanu Mihăiță primește 9 voturi pentru, 5 împotriva și 1 abținere, iar domnul Pancu Florin 6 voturi pentru și 9 voturi împotriva.

Doamna consilier Săcăleanu Silvia: pot fi invitați în ședințele Consiliului de administrație, ca domnul consilier Pancu Florin, oricare alt consilier local, care să asiste la lucrările ședințelor.

Domnul primar Mihai Darabană: desemnarea reprezentanților primarului o voi dispune ulterior.

Domnul președinte de ședință Viorel Atasiei propune discutarea punctului 9 de pe ordinea de zi:

9. Proiect de hotărâre privind actualizarea componenței nominale a structurii comunitare consultative de soluționare la nivel local a problemelor sociale care privesc copiii și/adulții; Prezintă comisiile;

Domnul consilier Săcăleanu Fănică: e clar că trebuia actualizată această comisie. Dar anul trecut comisia era mai numeroasă.

Domnul secretar general al comunei Ilășoia Florin: într-adevăr, dar din discuția pe care am avut-o cu colegile din cadrul compartimentului de asistență socială s-a degajat opinia ca această structură să fie una mai suplă, pentru a reuși să convocăm la ședințele de analiză a cazurilor cât mai mulți membri.

Nemaifiind și alte luări de cuvânt, în urma supunerii la vot, proiectul de hotărâre se aprobă cu unanimitate de 15 voturi ale celor 15 consilieri local prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri locali aflați în funcție.

Domnul președinte de ședință Viorel Atasiei propune discutarea punctului 10 de pe ordinea de zi:

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni sau lucrări de interes local ce vor fi executate de beneficiarii ajutorului social apti de muncă potrivit Legii nr. 416/2001 în anul 2021; Prezintă comisiile;

Domnul primar Mihai Darabană: sunt lucrările care se repetă în fiecare an. Problema e că nu avem oameni apți de muncă la ajutor social.

Domnul consilier Atasiei Viorel: știu și eu că este o singură persoană aptă de muncă, care poate lucra o zi și face cele 8 ore la care sunt obligați. Cei care au copii sub 7 ani nu au obligația să muncească

Domnul primar Mihai Darabană: ce lucrări să facem cu așa de puțini oameni?

Doamna consilier Iftime Mihai: trebuia de ani de zile fiecare cetățean să-și facă curățenie.

Domnul viceprimar Mistrianu Costică: cei care au chiar și terenuri persoane juridice, trebuie să-și facă curățenie la frontul străzii.

Domnul consilier Săcăleanu Fănică: da, pe D.J. 248 unde există o proprietate dar e suprafață mare, ce poți să faci. Este și un recul al Legii nr. 416/2001, care a fost modificată și unde nu mai sunt 300 de dosare. Cu ei se poate face doar o igienizare în comună.

Domnul consilier Pancu Florin: să se strângă frunzele toamna și să le ridice primăria cu tractorul.

Domnul primar Mihai Darabană: da, este o idee bună, avem și platforma de gunoi, cred că putem organiza o astfel de acțiune.

Nemaifiind și alte luări de cuvânt, în urma supunerii la vot, proiectul de hotărâre se aprobă cu unanimitate de 15 voturi ale celor 15 consilieri local prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri locali aflați în funcție.

Domnul președinte de ședință Viorel Atasiei propune discutarea punctului 11 de pe ordinea de zi:

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului posturilor de asistenți personali pentru anul 2021; Prezintă comisiile;

Domnul primar Mihai Darabană: am avut anul acesta 15 posturi, diferența între salariu și indemnizație nu este mare ca sumă absolută. Asistenții au drepturi mai mari, nu mai avem bani, dar avem promisiuni. Propun pentru anul 2021 un număr de 20 de posturi. Nu voi putea angaja, din lipsa banilor, dar să anticipăm că apare un caz mai deosebit, să putem găsi o soluție. Și eu sunt mai zgârcit când vine vorba de bugetul local. Putem ajuta spre exemplu pe cineva care iese la pensie și-i mai trebuie o mică perioadă de vechime.

Nemaifiind și alte luări de cuvânt, în urma supunerii la vot, proiectul de hotărâre se aprobă cu unanimitate de 15 voturi ale celor 15 consilieri local prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri locali aflați în funcție.

Domnul președinte de ședință Viorel Atasiei propune discutarea punctului 12 de pe ordinea de zi:

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale și stabilirea redevenței actualizată prin raportul de evaluare întocmit în luna august 2020 de S.C. Incorso Consult S.R.L., membru corporativ ANEVAR; Prezintă comisiile;

Domnul primar Mihai Darabană: contractele au expirat, avem raportul de evaluare, pe baza căruia pe lângă durata contractelor trebuie să aprobăm reînnoirea acestora precum și valoarea redevenței pe mp. Până acum au fost achitate tarife și pentru taxa pe clădire și taxa pe teren. Mai nou de aceste taxe medicii de familie sunt scutiți prin hotărâre de guvern. Doamna dr. Balan Maria a plătit în avans până la finele anului. Aceste încasări se vor distribui în cadrul bugetului. Domnul dr. Anton Liviu-Dragoș nu a plătit, dar va plăti până la sfârșitul anului. Din discuția avută cu cei doi medicii de familie, am concluzionat că este un lucru bun că 7 zile din 7 medicii ne deservesc populația comunei. Domnul Săcăleanu Fănică știe ce clădire este la dispensar și ce s-a investit în ea. Este o clădire veche, ca peste tot în țară, dar cu lucrările de întreținere efectuate în decursul timpului, sunt condiții bune de lucru. Prețul redevenței a fost stabilit inițial conform legii la 5 euro/mp, dar după 5 ani nivelul minim se actualizează. Prin raportul de evaluare efectuat s-a determinat un preț minim al redevenței de 11,5 euro/mp/an. Noi am zis să nu mergem cu acest preț, dar am vorbit și cu juristul și nu avem voie să coborâm sub acest preț. Altfel cineva care semenază contractul de concesiune va plăti din buzunarul propriu.

Domnul Dr. Anton Liviu-Dragoș: este prețul pieței locale sau pentru un oraș?. Dar prețul pieței este ceva larg, ambiguu. Eu vă pot da un exemplu din orașul Băicoi, unde prețul este de 1 euro/mp.

Doamna contabil Chelărescu Carmen-Mihaela: Hotărârea Guvernului nr. 884/2004, prevede la art. 4 alin. (3) că după primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Domnul primar Mihai Darabană: raportul de evaluare a fost efectuat de către o firmă de profil și este de presupus că este unul perfect valabil, de care trebuie să ținem seama.

Domnul Danale Codrin: redevența se calculează la cota parte a imobilului, 2% din valoarea imobilului.

Domnul consilier Iftime Mihai: asta a făcut-o evaluatorul. Iar noi dacă este stabilit în raport așa trebuie să procedăm.

Doamna contabil Chelărescu Carmen-Mihaela este vorba de o confuzie evaluare se face și pentru impozite dar și pentru concesionare.

Domnul consilier Iftime Mihai: așa a fost stabilit și la început prețul redevenței.

Doamna Dr. Balan Maria: evaluatorul a făcut măsurătorile din exterior, lumina cade permanent, pereții se scorojesc.

Domnul consilier Iftime Mihai: totuși s-au făcut acele reparații în anul 1995, acuma dacă domnul primar are promisiunea să primească finanțare pentru construirea unui nou dispensar, nu mai este eficient să mai investim în vechea clădire.

Domnul Dr. Anton Liviu-Dragoș: au contract din 2004 la orașul Băicoi și în 2020 le-a permis să încheie un nou contract prin H.C.L. în 2020.

Domnul primar Mihai Darabană: dacă evaluarea s-a făcut la acest nivel noi nu vă putem concesiona cu 1 euro, cum am discutat. Nu știu de ce vreți să mă băgați într-un cerc vicios.

Domnul Dr. Anton Liviu-Dragoș: dar la Băicoi nu este același lege? Legea este valabilă în toată România.

Domnul primar Mihai Darabană: practic prin scutirea de impozite rămâneți la aceeași sumă. M-a avertizat atât compartimentul de achiziții cât și cei pe unde am sunat. Doamne Săcăleanu puteți să ne spuneți mai multe?

Domnul consilier Săcăleanu Fănică: această evaluare s-a făcut în cel mai legal mod cu putință, nu numai la Scânteia și nu poți interveni sub nici-un chip în activitatea evaluatorului.

Domnul primar Mihai Darabană: am fost la dispensar, am măsurat cu ruleta, dar a reieșit că nu utilizați toată suprafața. Mă refer la magazie. Înainte de a încheia contractul să mai măsurăm încă o dată. Doamna Dr. Balan Maria: dacă se schimbă redevența trebuie să schimbăm toate contractele.

Domnul Danale Codrin: dacă se modifică schița, ca amplasare că nu interesează pe nimeni.

Domnul Danale Codrin: noi putem face negociere separată fiind stomatologie. Noi suntem eliminați de la impozite nu beneficiem de scutiri.

Domnul consilier Săcăleanu Fănică: d-na Carmen cât rezultă din calcul? Carmen Chelărescu 2.746 lei la doamna dr. Balan și la domnul dr. Anton 2873 lei.

Domnul Dr. Anton Liviu-Dragoș suprafața spațiilor comune nu este de luat în calcul.

Domnul consilier Iftime Mihai: 500 euro/an nu este o creștere prea mare.

Domnul primar Mihai Darabană: redevența ar fi între 2700 - 3000 lei pe an.

Domnul consilier Iftime Mihai: haideti că nu este așa de mult.

Pentru 15 împotriva 0 abtineri 0

Domnul Dr. Anton Liviu-Dragoș: în aceste condiții nu mai participăm la alegeri cu asigurarea asistentei medicale

Domnul consilier Atasiei Viorel: dar până acum ați mai participat la alegeri domnule doctor?

Domnul consilier Iftime Mihai: condisderați domnule doctor că este prea mult, atunci vă rog să nu puneți problema în alt mod. Scânteia este aproape de oraș cum spuneți spune așa ceva?

Domnul primar Mihai Darabană: domnul Danale vrea să renunțe la spațiul pe fizioterapie.

Domnul Danale Codrin: nu vin pacienți, trebuie să am și un medic permanent și nu vine nimeni. Medicul ca să vină la cabinet cere 5.000 de lei plus taxele ce trebuie să le plătim la stat ca impozite ne trebuie 9.000 lei pe lună. Casa de Sănătate decontează cam 7.000 lei. Ar însemna să mai contribuim pentru diferența și să mai găsim și alți pacienți ca să-mi rămână și mie ceva. Dar vom vedea. Am adus medic la 2 săptămâni, am crezut că o să aibă adresabilitate mai mare, dar nu e așa.

Domnul consilier Săcăleanu Fănică: dar acolo avem o colaborare pe durată mai mare.

Domnul consilier Iftime Mihai: comisia economică va fi în măsură să analizeze situația dvs. Veniți cu toate documentele și vedem ce soluție găsim.

Întrucât nu sunt formulate alte propuneri, în urma supunerii la vot proiectul de hotărâre se aprobă în unanimitate de către cei 15 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 17 aflați în funcție.

Domnul președinte de ședință Viorel Atasiei propune discutarea punctului 13 de pe ordinea de zi:
13. Proiect de hotărâre privind înregistrarea comunei Scânteia în Sistemul Național Electronic de Plată Online a Taxelor și Impozitelor utilizând cardul bancar (SNEP) și modul de suportare a comisionului bancar la tranzacțiile on-line; Prezintă comisiile;

Domnul primar Mihai Darabană: este clar că mergem spre informatizare, digitalizare, dar la ora actuală sunt niște costuri, pe care comuna nu le poate susține, Am analizat, situația utilizatorilor de aceste servicii, și sunt puțini, am invitat pe cineva să instaleze un bancomat, și nu vine. Avem conturile pe site. Sunt costuri cu comisioanele, eu vă propun să mai amânăm și să mai vedem cum vor evolua lucrurile. Ne-am propus să achiziționăm camera video și să înregistrăm ședințele.

Domnul consilier Săcăleanu Fănică: cunosc foarte bine situația cetățenilor și părerea mea este că peste vreo 3 ani mai putem discuta, dar acum nu este nici oportun nici prioritar.

Domnul consilier Porcărașu Andrei-Laurențiu: sunt și multe persoane tinere care sunt plecate în străinătate și ar fi mult mai ușor cu plata on-line.

Doamna contabil Chelărescu Carmen-Mihaela: dar câte telefoane au dat aceste persoane să se intereseze de taxele pe care le au de achitat?

Domnul consilier Rădeanu Mihăiță: care este ponderea taxelor în bugetul local?

Doamna contabil Chelărescu Carmen-Mihaela: aveți raportul ne costă 3000 lei fără TVA pentru înscriere, trebuie acord cu o bancă comercială, un cont în care colectezi și un cont din care să se ia comisionale. Dacă adoptați astăzi o hotărâre trebuie să fie precizate aceste aspecte. Trebuie un calculator care să funcționeze non stop. Să spunem că chiar dumneavoastră vreți să plătiți, dar nu figurați la registrul de rol ca și proprietar figurați la părinți, ei fiind titulari, ș.a. Din lucru cu multe persoane care vin la primărie am constatat că majoritatea tinerilor știu doar pe facebook, dar nu știu să trimită un e-mail.

Doamna consilier Săcăleanu Silvica: acest proiect este al dvs. sau l-ați preluat din altă parte că a fost primit și de alte 14 primării?

Domnul primar Mihai Darabană: domnul Porcărașu ne-a mai trimis o solicitare pentru un drum, dar le avem în vedere și noi. Să recunoaștem că suntem o comună cu un procent de 90% drumuri asfaltate.

Domnul consilier Săcăleanu Fănică: drumurile de exploatare au un alt statut, nu trebuie să ne grăbim. Dacă vorbim de drumul paralel cu CFR est trecut în patrimoniul CFR-ului, am vrut să-l asfaltăm dar mi-au făcut dovada că este în patrimoniul lor. Este vorba de siguranța circulației.

Domnul consilier Atasiei Viorel: domnul se referă la drumul de la Ciocârlești.

Întrucât nu sunt formulate alte propuneri, în urma supunerii la vot proiectul de hotărâre se respinge cu 13 voturi împotriva și 2 voturi pentru exprimat de cei 15 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 17 aflați în funcție.

Întrucât nu sunt și alte luări de cuvânt domnul președinte de ședință mulțumește pentru participare și declară lucrările ședinței încheiate. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
Viorel ATASIEI



Secretarul general al Comunei,
Florin ILĂȘOAI